

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева, д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
е-mail: info@фкрмкл35.рф

17.10.18 № 01-04/2652

На № _____ от _____

О направлении предложений о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляю Вам предложения по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Вологодском районе по следующим адресам:

1. Вологодский р-н, п. Уткино, ул. Центральная, д. 11
2. Вологодский р-н, п. Уткино, ул. Центральная, д. 13
3. Вологодский р-н, п. Дорожный, д. 3
4. Вологодский р-н, п. Куркино, ул. Садовая, д.21
5. Вологодский р-н, д. Марфино, д. 8
6. Вологодский р-н, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 10
7. Вологодский р-н, п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4
8. Вологодский р-н, д. Нефедово, ул. Центральная, д.4
9. Вологодский р-н, д. Стризнево, ул. Садовая, д. 14
10. Вологодский р-н, п. Васильевское, ул. Садовая, д. 5
11. Вологодский р-н, п. Васильевское, ул. Школьная, д. 4
12. Вологодский р-н, п. Семенково, ул. Первомайская, д. 12
13. Вологодский р-н, п. Дубровское, ул. Центральная, д. 2
14. Вологодский р-н, п. Можайское, д. 7
15. Вологодский р-н, п. Семенково-2, д. 4

Прошу Вас оказать содействие в передаче пакетов документов до ответственных собственников указанных многоквартирных домов, и проконтролировать размещение приложенных документов на подъездах данных домов.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что собственники помещений обязаны в течение трех месяцев, после получения предложений по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, принять на общем собрании собственников необходимые решения и направить их в адрес Фонда капитального ремонта МКД ВО.

Приложение: на 60 л., в 1 экз.

Директор

И.В. Михельсон

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 17-10-18 № 01-04/2652
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 11 по ул. Центральной в
п. Уткино Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино. ул. Центральная, д. 11, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 1 872 278,13 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино, ул. Центральная, д. 11 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино. ул. Центральная, д. 11		
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора		
Виды работ	Срок проведения работ		
Ремонт крыши	2019-2021 гг.		
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>		

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: 8-800-222-32-65

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино. ул. Центральная, д. 11	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора	
Виды работ	Срок проведения работ	
Ремонт крыши	2019-2021 гг.	
Ответственный за организацию ремонта: <u>по Вологодскому району</u> <i>(наименование муниципального образования)</i> в Департаменте строительства области <i>(наименование субъекта Российской Федерации)</i> Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> <u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> <u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>	

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 17.10.18 № 01-04/256д
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 13 по ул. Центральной в
п. Уткино Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино, ул. Центральная, д. 13, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 1 351 301,36 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино, ул. Центральная, д. 13 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино. ул. Центральная, д. 13		
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора		
Виды работ	Срок проведения работ		
Ремонт крыши	2019-2021 гг.		
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>		

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Уткино. ул. Центральная, д. 13	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора	
Виды работ	Срок проведения работ	
Ремонт крыши	2019-2021 гг.	
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i>	
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i>	
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>	

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: 8-800-222-32-65

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 17.10.18 от № 01-04/2652

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 3 в п. Дорожном Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 3, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 3 338 427,96 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 3 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального

ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 3		
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора		
Виды работ	Срок проведения работ		
Ремонт крыши	2019-2021 гг.		
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>		

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Дорожный, д. 3		
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах			
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора		
Виды работ	Срок проведения работ		
Ремонт крыши	2019-2021 гг.		
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)		
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>		

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:
Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,

д.15

тел.(8172)78-72-58

тел./факс (8172)78-72-58

ОГРН 1133500001007

ИНН/КПП 3525300835 / 352501001

e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 14.10.18 № 01-04/2652
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 21 по ул. Садовой. в
п. Куркино Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Куркино. ул. Садовая, д. 21, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт фундамента
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 455 581,45 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Куркино. ул. Садовая, д. 21 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Куркино, ул. Садовая, д. 21	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора	
Виды работ	Срок проведения работ	
Ремонт фундамента	2019-2021 гг.	
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)	
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)	
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-921-238-10-97</u>	

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: 8-800-222-32-65

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Куркино, ул. Садовая, д. 21
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды работ	Срок проведения работ
Ремонт фундамента	2019-2021 гг.
Ответственный за организацию ремонта: по <u>Вологодскому району</u> (наименование муниципального образования) в <u>Департаменте строительства области</u> (наименование субъекта Российской Федерации) Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-921-238-10-97</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: 8-800-222-32-65

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 17.10.18 № 01-04/2652
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 8 в п. Марфино Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Марфино, д. 8, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 2 484 118,50 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Марфино, д. 8 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

* допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального

ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Марфино, д. 8	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора	
Виды работ	Срок проведения работ	
Ремонт крыши	2019-2021 гг.	
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району (наименование муниципального образования)	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон)	
в Департаменте строительства области (наименование субъекта Российской Федерации)	<u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон)	
Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>	

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

Е-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Марфино, д. 8
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды работ	Срок проведения работ
Ремонт крыши	2019-2021 гг.
Ответственный за организацию ремонта: по <u>Вологодскому району</u> (наименование муниципального образования) в <u>Департаменте строительства области</u> (наименование субъекта Российской Федерации) Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 17.10.18 № 01-04/2652
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 10 по ул. Молодежной в
п. Сосновка Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 10, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 4 159 246,57 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Сосновка, ул. Молодежная, д. 10 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

** ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 10
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды работ	Срок проведения работ
Ремонт крыши	2019-2021 гг.
Ответственный за организацию ремонта: по <u>Вологодскому району</u> (наименование муниципального образования) в <u>Департаменте строительства области</u> (наименование субъекта Российской Федерации) Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон) Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон) Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Молодежная, д. 10
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды работ	Срок проведения работ
Ремонт крыши	2019-2021 гг.
Ответственный за организацию ремонта: по Вологодскому району <i>(наименование муниципального образования)</i> в Департаменте строительства области <i>(наименование субъекта Российской Федерации)</i> Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> <i>(Ф.И.О., должность, телефон)</i> Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области

Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15

E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**

Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Фонд капитального ремонта МКД ВО)

Россия, 160025, г. Вологда, ул. Маршала Конева,
д.15
тел.(8172)78-72-58
тел./факс (8172)78-72-58
ОГРН 1133500001007
ИНН/КПП 3525300835 / 352501001
e-mail: info@фкрмкд35.рф

На № 14.10.18 № 01-04/1652
от _____

Направление предложения о проведении
капитального ремонта общего имущества
МКД

Главе Вологодского муниципального
района

С.Г. Жестянникову

для собственников помещений дома
№ 4 по ул. Комсомольской в
п. Сосновка Вологодского р-на

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д. 24

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложения по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4, который запланирован в соответствии с краткосрочным планом реализации Областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 26.02.2018 г. № 184

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт крыши
Предельная стоимость работ (услуг)	Стоимость итого – 4 832 716,34 руб. (с НДС) в данную сумму входят стоимость проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ, проверка достоверности сметной стоимости и услуги технического надзора *
Предполагаемый срок начала работ	2019-2021 гг.
Порядок и источник финансирования	1. Средства собственников помещений МКД по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4 2. При недостаточности средств собственников помещений Вам будет предоставлен беспроцентный займ, который подлежит погашению последующими ежемесячными платежами по оплате взносов на капитальный ремонт
Другие предложения	

** допускается изменение стоимости и объемов работ. Фактическая стоимость работ определяется по итогам разработки проектной документации, цене договора по результатам электронного аукциона и объемов выполненных работ.*

* ремонт проводится с учетом требований 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и в течение трех месяцев с момента получения данного предложения принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Областной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства области от 23 декабря 2013 года № 1354, по предложениям регионального оператора.

Необходимый пакет документов с образцами их заполнения размещён на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Собственникам», «Физическим лицам» в разделе «Образцы протоколов».

На основании изложенного, просим принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора **не позднее чем через три месяца с момента получения данного предложения.**

Для доведения информации до всех собственников помещений Вашего многоквартирного дома просим Вас разместить на информационных стендах приложенную к данному письму информацию.

Одновременно довожу до Вашего сведения, что в случае отказа собственников помещений от проведения работ по капитальному ремонту стоимость проектных работ подлежит оплате за счет фонда капитального ремонта, сформированного по данному многоквартирному дому.

Данное предложение размещено для ознакомления на сайте www.фкрмкд35.рф во вкладке «Муниципалитеты Вологодской области».

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Директор



И.В. Михельсон

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора
Виды работ	Срок проведения работ
Ремонт крыши	2019-2021 гг.
Ответственный за организацию ремонта: по <u>Вологодскому району</u> (наименование муниципального образования) в <u>Департаменте строительства области</u> (наименование субъекта Российской Федерации) Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	<u>Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства</u> <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства</u> <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон) <u>Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта</u> <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
 Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
 E-mail: info@фкрмкд35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**
 Подробнее на сайте: www.фкрмкд35.рф.

План капитального ремонта дома

Адрес	Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4	
Ваш дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Вологодская область, Вологодский район, п. Сосновка, ул. Комсомольская, д. 4	
Способ формирования фонда капитального ремонта	На общем счете Регионального оператора	
Виды работ	Срок проведения работ	
Ремонт крыши	2019-2021 гг.	
Ответственный за организацию ремонта: по <u>Вологодскому району</u> (наименование муниципального образования) в <u>Департаменте строительства области</u> (наименование субъекта Российской Федерации) Ответственный от Регионального оператора за организацию капитального ремонта:	Инженер управления строительства, энергетики и коммунального хозяйства <u>Администрации Вологодского муниципального района</u> <u>Шарыгина Марина Александровна 8(817-2) 72-53-58</u> (Ф.И.О., должность, телефон) Главный консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства <u>Департамента строительства области</u> <u>Богословская Мария Александровна 8(8172) 23-02-09 доб. 1214</u> (Ф.И.О., должность, телефон) Инженер отдела по подготовке и проведению капитального ремонта <u>Юрков Дмитрий Владимирович 8-900-509-43-05</u>	

Контакты Регионального оператора капитального ремонта:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области
Адрес: 160025, г. Вологда, ул. М. Конева д. 15
E-mail: info@фкрмкл35.рф

«Горячая линия» по вопросам новой системы капитального ремонта: **8-800-222-32-65**
Подробнее на сайте: www.фкрмкл35.рф.